



Sanieren mit Fingerspitzengefühl

Worauf es bei der Sanierung von Baudenkmalern ankommt, weiß Jonathan Gröne von Gröne Architektur aus Delbrück.

Was ist Ihrer Erfahrung nach die größte Herausforderung bei der Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes?

Jonathan Gröne: Das wichtigste ist, den Respekt vor dem Vorhandenen zu wahren. Wir müssen vermitteln zwischen dem alten und dem neuen, den heutigen Anforderungen und Wünschen und den Besonderheiten des Denkmals.

Typische Schwachstellen an alten Gebäuden sind...?

Jonathan Gröne: Dort, wo das Gebäude häufig mit der Witterung umgehen muss, sind oft Schäden festzustellen, z.B. am Sockel oder am Dach. Allerdings ist die Haltbarkeit der Gebäude – gerade im Denkmalbereich – unserer Erfahrung nach sehr gut. Bezüglich der Bauphysik ist die Wand-

dämmung ein wichtiges Thema. Bei geschützten Fassaden kommt eine Außendämmung nicht infrage. Wir verbauen dann meist eine Innendämmung aus Lehmbaustoffen und Holz.

Die Innendämmung sollte man nicht ohne einen Fachmann angehen. Werden da falsche Materialien wie Mineralwolle eingesetzt, kommt es zu Schimmelbildung. Das schädigt die Bausubstanz und in hohem Maße auch die Gesundheit.

Welche Auflagen gilt es bei Baudenkmalern zu beachten?

Jonathan Gröne: Das kommt auf das individuelle Objekt an. Wir gehen direkt mit den ersten Skizzen auf die Behörden zu. Das sorgt für Vertrauen und wir bekommen anstatt einer Kontrollinstanz einfach ein



Fotos: Gröne

Arvid und Jonathan Gröne sowie Andreas Unger (v.l.) leiten die Gröne Unternehmensfamilie.

oder zwei zusätzliche Fachleute für den Bau hinzu. Natürlich gibt es Diskussionspunkte, aber bisher haben wir immer eine Lösung gefunden.

Gibt es Förderprogramme für die fachgerechte Sanierung?

Jonathan Gröne: Neben Förderprogrammen wie den Landesmitteln bieten einige Stiftungen wie die Deutsche Stiftung Denkmalschutz finanzielle Unterstützung an. Über die neue BEG Förderung ist ein Tilgungszuschuss bis zu 45 000 € je Wohneinheit möglich. Die letzte und größte Förderung ist die Sonderabschreibung, mit der sich massiv Steuern sparen lassen.



Einzigartige Projekte

Modern Wohnen und den Bestand erhalten.

Vom Hauskauf bis zum Küchentisch: *Wir machen das!*



GRÖNE UNTERNEHMENSFAMILIE

ARCHITEKTUR HANDWERK IMMOBILIEN

NEUE WEBSITE!

groene-unternehmensfamilie.de