

UMNUTZUNGSFORUM 2025

NEUE PERSPEKTIVEN FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE GEBÄUDE

13.11.2025 | 09:30 - 16:00 Uhr

Hof Schulze Blasum, Werne | ODER ONLINE



TEILNAHMEBEITRAG | Vor Ort oder Online-Teilnahme
145 Euro für Landwirtinnen und Landwirte aus NRW
210 Euro für Externe

HIER ANMELDEN

KONTAKT FÜR RÜCKFRAGEN

Julia Kelders, Landwirtschaftskammer NRW
Tel. 0221 5340-115
julia.kelders@lwk.nrw.de

UMNUTZUNGS- FORUM 2025

Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen

13.11.2025 | 09:30 - 16:00 Uhr

Programm



MODERATION: Melanie Schlüters

09:00 Uhr | Ankommen & Willkommenskaffee

09:30 Uhr | **Begrüßung**
Melanie Schlüters, Landwirtschaftskammer NRW

| **Potenziale erkennen: Individuelle Umnutzungsideen für den Leerstand**

- Voraussetzungen für die Projektumsetzung. Welche Faktoren sind zu berücksichtigen?
- Vorgehen in der Beratung der Landwirtschaftskammer NRW zum Thema Umnutzung

Petra Schulze Wettendorf, Landwirtschaftskammer NRW

| **Baurechtliche Grundlagen und ihre Anwendung in der Praxis**

- Die wichtigsten Grundlagen verständlich auf den Punkt gebracht
- Drei Praxisbeispiele: Umnutzung zu Wohnraum, Hühnermobil, Reitanlage

Dr. Bernhard Rump, Landwirtschaftskammer NRW

| **Kaffeepause**

| **Genehmigungsfähig oder nicht: Was bedeutet der § 35 in der Praxis?**

- Welche Voraussetzungen müssen gegeben sein, damit ein Gebäude umnutzungswürdig u. -fähig ist?
- Was lässt sich aus der Bauakte ablesen?
- Wie beeinflussen Grunddienstbarkeiten, Baulasten u. Erschließung die Planung u. Baugenehmigung?

Urte Meermann, Architekturbüro Meermann

| **Praxisbericht: Der Hof Schulze-Blasum**

- Vom Direktvermarkter zur Eventvermietung: Der Weg der Umnutzung
- Erfolge, Stolpersteine und Lernkurven
- Tipps aus der Praxis für Betriebe, die ihre Gebäude oder Hofstelle neu ausrichten möchten

Johannes Laurenz, Hof Schulze Blasum

12:45 Uhr | **Mittagspause**

| **Umnutzungsbeispiele aus der Praxis**

- Wie lassen sich kultur- und landschaftsprägende Gebäude sinnvoll umnutzen?
- Welche Rolle spielt der Denkmalschutz dabei?
- Welche Fördermöglichkeiten können beantragt werden?

Arvid und Jonathan Gröne, Gröne Unternehmensfamilie

| **Kurze Erfrischungspause**

| **Steuerliche Aspekte bei der Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude**

- Welche steuerlichen Stolpersteine können bei einer Umnutzung entstehen?
- Wo liegen Chancen, Kosten zu sparen?
- Wie gelingt eine vorausschauende Planung?

Thomas Steinmann, Steuerberater, BSB GmbH

16:00 Uhr | **Ende der Veranstaltung**

Nach Programmende besteht die Möglichkeit zur Betriebsbesichtigung des Hofes Schulze Blasum bis ca. 17:00 Uhr.