

UMNUTZUNGSFORUM 2025

NEUE PERSPEKTIVEN FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE GEBÄUDE

13.11.2025 | 09:30 - 16:00 Uhr
Hof Schulze Blasum, Werne | ODER ONLINE



TEILNAHMEBEITRAG | Vor Ort oder Online-Teilnahme
145 Euro für Landwirtinnen und Landwirte aus NRW
210 Euro für Externe

HIER ANMELDEN

KONTAKT FÜR RÜCKFRAGEN

Julia Kelders, Landwirtschaftskammer NRW
Tel. 0221 5340-115
julia.kelders@lwk.nrw.de

UMNUTZUNGS- FORUM 2025

13.11.2025 | 09:30 - 16:00 Uhr

Programm

09:00 Uhr

Ankommen & Willkommenskaffee

MODERATION: Melanie Schlüters

09:30 Uhr

Begrüßung

Melanie Schlüters, Landwirtschaftskammer NRW



Potenzziale erkennen: Individuelle Umnutzungsideen für den Leerstand

- Voraussetzungen für die Projektumsetzung. Welche Faktoren sind zu berücksichtigen?
- Vorgehen in der Beratung der Landwirtschaftskammer NRW zum Thema Umnutzung

Petra Schulze Wettendorf, Landwirtschaftskammer NRW

Baurechtliche Grundlagen und ihre Anwendung in der Praxis

- Die wichtigsten Grundlagen verständlich auf den Punkt gebracht
- Drei Praxisbeispiele: Umnutzung zu Wohnraum, Hühnermobil, Reitanlage

Dr. Bernhard Rump, Landwirtschaftskammer NRW

Kaffeepause

Genehmigungsfähig oder nicht: Was bedeutet der § 35 in der Praxis?

- Welche Voraussetzungen müssen gegeben sein, damit ein Gebäude umnutzungswürdig u. -fähig ist?
- Was lässt sich aus der Bauakte ablesen?
- Wie beeinflussen Grunddienstbarkeiten, Baulisten u. Erschließung die Planung u. Baugenehmigung?

Urte Meermann, Architekturbüro Meermann

Praxisbericht: Der Hof Schulze-Blasum

- Vom Direktvermarkter zur Eventvermietung: Der Weg der Umnutzung
- Erfolge, Stolpersteine und Lernkurven
- Tipps aus der Praxis für Betriebe, die ihre Gebäude oder Hofstelle neu ausrichten möchten

Johannes Laurenz, Hof Schulze Blasum

12:45 Uhr

Mittagspause

Umnutzungsbeispiele aus der Praxis

- Wie lassen sich kultur- und landschaftsprägende Gebäude sinnvoll umnutzen?
- Welche Rolle spielt der Denkmalschutz dabei?
- Welche Fördermöglichkeiten können beantragt werden?

Arvid und Jonathan Gröne, Gröne Unternehmensfamilie

Kurze Erfrischungspause

Steuerliche Aspekte bei der Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude

- Welche steuerlichen Stolpersteine können bei einer Umnutzung entstehen?
- Wo liegen Chancen, Kosten zu sparen?
- Wie gelingt eine vorausschauende Planung?

Thomas Steinmann, Steuerberater, BSB GmbH

16:00 Uhr

Ende der Veranstaltung

Nach Programmende besteht die Möglichkeit
zur Betriebsbesichtigung des Hofes
Schulze Blasum bis ca. 17:00 Uhr.